



PREFEITURA MUNICIPAL DE CANELA
ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL

Ofício SMGPG/DA nº 212-77/2021

Canela, 25 de agosto de 2021.

AO
EXMO. SENHOR
ALBERI GALVANI DIAS
PRESIDENTE DO LEGISLATIVO MUNICIPAL

Assunto: Resposta Pedido de Informação nº 82/2021.

Senhor Presidente.

Dirigimo-nos a Vossa Excelência, com as cordialidades de costume, para encaminhar resposta ao Pedido de Informação nº 82/2021, de autoria do vereador José Vellinho Pinto do PDT.

Segue em anexo.

Sendo o que tínhamos para o momento, subscrevemo-nos.

Atenciosamente.


Constantino Orsolin
Prefeito Municipal



PREFEITURA MUNICIPAL DE CANELA
SECRETARIA MUNICIPAL DE MEIO AMBIENTE, URBANISMO E MOBILIDADE URBANA
Gabinete do Secretário

Fl.: _____

Rúb.: _____

MEMORANDO Nº 706/2021/SMMAUMU/GAB

Canela, 18 de agosto de 2021.

À Senhora

FERNANDA WILTGEN

Departamento Administrativo

Assunto: 2021/9772

Senhora,

1. Cumprimentando-lhe respeitosamente, a Secretaria de Meio Ambiente, Urbanismo e Mobilidade Urbana, criada pela Lei Municipal nº 2.670/2007, combinada com a Lei Complementar nº 57/2017, no uso de suas atribuições estabelecida pela Lei Federal nº 6.938/1981, que dispõe sobre política Nacional do Meio Ambiente, regulamentada pela Lei Complementar nº 140/2011, vem, através do presente, em resposta ao pedido de informações nº 082/2021, manifestar o que segue:
2. Anexo ao presente encaminhamos cópia dos documentos de titularidade da área onde está instalado o empreendimento SkyGlass, protocolado em nome de Volare Empreendimentos Turísticos Ltda.
3. Anexo, também encaminhamos cópia da planta de situação/localização e implantação do empreendimento.
4. Sendo isto, reiteramos votos de estima e apreço.

Atenciosamente,

JACKSON MÜLLER

Secretário Municipal de Meio Ambiente, Urbanismo e Mobilidade Urbana



CERTIDÃO

Página 1 de 7
 Protocolo nº: _____
 Folha nº: 53
 Ass.: _____
 Ofício, o Livro _____

Eva Catharina Lampert da Silva - Registradora

CERTIFICO, usando a faculdade que me confere a Lei e por assim ter sido pedido, que revendo neste nº Transcrição 3-B, verifiquei constar no livro o teor seguinte:

CERTIFICO que a fls. 15v/17 do livro 3-B, foi transcrita, sob número 1571 a seguinte transmissão de imóvel:

DATA: 24 de dezembro 1951

CIRCUNSCRIÇÃO: Canela.
 DENOMINAÇÃO ou RUA e NÚMERO: Lugar denominado "Ferradura", zona rural

NOME, ESTADO, PROFISSÃO, DOMICÍLIO E RESIDÊNCIA DO ADQUIRENTE: W. RINALDO DIETERICH S.A. - IMOBILIÁRIA, INDUSTRIAL E COMERCIAL, com sede nesta cidade, representada pelo Diretor-Presidente Willbald Rinaldo Dieterich, brasileiro, casado, industrialista e comerciante, aqui residente.

NOME, ESTADO, PROFISSÃO, DOMICÍLIO E RESIDÊNCIA DO TRANSMITENTE: ALFREDO RODRIGUES DA SILVA e sua mulher D^a ELISABETA RODRIGUES DA SILVA, domiciliados e residentes no 5º distrito de Taquara e NICODEMÔ NARCISO FERREIRA e sua mulher D^a AMÁLIA RODRIGUES FERREIRA, domiciliados e residentes neste município, éles agricultores e elas domésticas.

FORMA DO TÍTULO: Escritura Pública

DATA: 24 de dezembro de 1951

SERVENTUÁRIO: Henrique Adolfo Spindler, Tabelião

TÍTULO DE TRANSMISSÃO: Compra e venda

VALOR DO CONTRATO: Cr\$ 219.037,50 (duzentos e dezenove mil e trinta e sete cruzeiros e cinquenta centavos)

CONDIÇÕES: As do estilo
 TRANSCRIÇÕES ANTERIORES: nº 9023, 10281, a folhas 246 e 247 do livro 3-T e 11378, a folhas 127 do livro 3-V, no Registro de Imóveis do Município de Taquara.

CARACTERÍSTICAS E CONFRONTAÇÕES Uma fração de terras, de campos e matos, com a extensão superficial de dois milhões seiscentos e quarenta e quatro mil quatrocentos e dezoito metros quadrados (2.644.418,00m²), situada neste município, no lugar denominado "Ferradura", entre gato preto e Limeira, zona rural, compreendendo três casas e um paiol de madeiras, bem como as cercas de arame existentes e com as seguintes confrontações: ao norte, com o Rio Santa Cruz; ao sul, com terras que são ou foram de Mathias Franzen e outros; a leste, com terras de viúva Ely ou quem de direito; e, a oeste, com ditas de Batista Dai Prá, hoje já de propriedade do adquirente, com propriedade de Guilherme Wiltgen e com a estrada de Esteinho. - (Imóvel que os transmitentes adquiriram por compra feitas ao Banco Regional do Rio Grande do Sul, a Clementina Cândida de Azevedo e ao Banco da Província do Rio Grande do Sul, conforme transcrições números 9.023, 10.261, a folhas 246 e 247 do livro 3-T e 11.378, a folhas 127 do livro 3-V, no Registro de Imóveis do Município de Taquara, sendo 1.927.211,00m², dos dois primeiros e 717.207,00m², dos dois últimos transmitentes. - Compromisso de compra e venda, inscrito no livro 4, folhas 5 sob número 12. Eu, o Oficial, o registrei, subscrevo e assino. Oficial Henrique Adolfo Spindler.

ALTERAÇÕES: Em 13-10-1953 - Certifico que inscrevi, hoje, sob número 3, a folhas 11v, e seguintes do livro 8, o memorial de loteamento do imóvel objeto desta transcrição. Em 31.III-195 - Foi averbada a alteração da denominação de W. RINALDO DIETERICH S.A. - IMOBILIÁRIA, INDUSTRIAL E COMERCIAL para COMÉRCIO E INDÚSTRIA PINHEIRAL S.A. (As anotações que se seguem são referentes a alienações feitas no loteamento "Ferradura", inscrito sob nº 3, que compreende parte do imóvel transcrito sob nº 1.571 e parte transcrito sob nº 1.572). Em 10-V-1954, foi transcrita sob nº 2.128, a folhas 53 do livro 3-C, a venda do lote nº 3, quadra 15-A, com a área de 546,00m², a HÉLCIO DE FREITAS CORDEIRO. Em 10-V-1954, foi transcrita sob nº 2.129, a folhas 53 do livro 3-C, a venda dos lotes 10 e 11, quadra 22-A com a área de 1.014,00m², a HUGO SANDER e HILDÁ PILGER. Em 7-VII-1954, foi transcrita sob nº 2.160, a

Continua na Próxima Página



Continuação da Página Anterior

Protocolo nº: 54
Folha nº: 1

fôlhas 64 do livro 3-C, a venda dos lotes nºs 37,38, 39,40 e 41, da quadra 20-A, com a área de 2.511,50m²; a GERDA ADELAIDE STRIEBEL. (Doação). Em 25-II-1.955, foi transcrita sob nº 2.369, a fôlhas 135 do livro 3-C, a venda do lote nº 24, quadra 17-A, com a área de 643,50m² a FREDERICO GUILHERME SCHMIDT Em 3-IV-1.956, foi transcrita sob nº 2.920, a fôlhas 8 do livro 3-E, a venda dos lotes nºs 1 e 2, da quadra 8-C, com a área de 1205,00m² a JACOB GRINBLATT. Em 24-IV-1.956, foi transcrita sob nº 2.950, a fôlhas 19 do livro 3-E, a venda dos lotes nºs 15,16 e 17, quadra 20-C, com a área de 1712,50m² a ABRAHÃO BIRMANN. Em 24-IV-1.956, foi transcrita sob nº 2.951, a fôlhas 20 do livro 3-E, a venda do lote nº 13, quadra 27-A, com a área de 540,00m² a ASSIS LITVIN e DANIEL LITVIN. Em 1º-IX-1.956, foi transcrita sob nº 3.226, a fôlhas 14 do livro 3-F, a venda do lote nº 12, quadra 27-A, com a área de 729,00m² a RAFAEL KWITKO. Em 21-XI-1.956, foi transcrita sob nº 3.268, a fôlhas 29 do livro 3-F, a doação do lote nº 29, quadra 22-A, com a área de 600,00m² a OSWALDO THOMAS BORN. Em 21-XI-1.956, foi transcrita sob nº 3.269, a fôlhas 30 do livro 3-F, a doação dos lotes nºs 8 e 9, da quadra 13-A, com a área de 1000,00m² a ROBERTO KEMP UBATUBA DE FARIA. Em 21-XI-1.956, foi transcrita sob nº 3.270, a fôlhas 30 do livro 3-F, a doação do lote nº 12, quadra 20-A, com a área de 528,00m², a ROBERTO KEMP UBATUBA DE FARIA. Em 21-XI-1.956, foi transcrita sob nº 3271, a fôlhas 31 do livro 3-F, a doação dos lotes nºs 15 e 16, quadra 20-A, com a área de 960,00m² a ROBERTO KEMP UBATUBA DE FARIA. Em 21-XI-1.956, foi transcrita sob nº 3.272, a fôlhas 31 do livro 3-F, a doação dos lotes nºs 15 a 19, quadra 13-A, com a área de 2560,00m² a PAULO KEMP UBATUBA DE FARIA. Em 21-XI-1.959, foi transcrita sob nº 3.987, a fôlhas 62 do livro 3-G, a venda do lote nº 16, da quadra 24-A, com a área de 588,00m², a GEMMI CONTI. Em 5-XII-1.959, foi transcrita sob nº 3.996, a fôlhas 65 do livro 3-G, a venda do lote nº 15, quadra 25-A, com a área de 1334,00m² ao Cel. Appericio Fernandes da Costa. Em 7-XII-1.959, foi transcrita sob nº 3.997, a fôlhas 65 do livro 3-G, a venda do lote nº 8, quadra 27-A, com a área de 580,50m², a Luiz Paulo Felizardo. Em 9-XII-1.959, foi transcrita sob nº 3.998, a fôlhas 66 do livro 3-G, a venda do lote nº 27, quadra 27-A, com a área de 498,00m², a LUIZ PAULO FELIZARDO. Em 30-VII-1.963, foi transcrita sob número 5.168, a fôlhas 66 do livro 3-I, a venda do lote nº 25, quadra 27-A, com mais ou menos 800,00m² a MARCOS BRUNSTEIN. Em 30-VII-1.963, foi transcrita sob nº 5.169, a fôlhas 67 do L^o 3-I, a venda do lote nº 11, quadra 23-A, com a área de 942,00m², a ORLANDO DE QUADROS SCHELL. Em 24-X-1.963, foi transcrita sob números 5.249 e 5.250, a fôlhas 94 do livro 3-I, a venda dos lotes nºs 19 e 5, da quadra 11-C, com a área de 1402,72m², a BENNO BECKER. Em 13-III-1964, foi transcrita sob número 5.426, a fôlhas 155 do livro 3-I, a venda do lote nº 1, quadra 28-A, com a área de 924,00m² a ADÃO DE OLIVEIRA. Em 13-III-1.964, foi transcrita sob número 5.426-A, fôlhas 155 do livro 3-I, a venda do lote nº 31, quadra 28-A, com a área de 490,00m² a ADÃO DE OLIVEIRA. Em 6-III-1.965, foi transcrita sob número 5.764, a fôlhas 69 do livro 3-J, a venda de 747,50m². (lote nº 36, quadra 2-D) a HERCÍLIO KIELING. Em 24-IV-1965, foi transcrita sob número 5.812, a fôlhas 85 do livro 3-J, a venda de 1.020,00m². (lote números 2 e 3, quadra 4-B), a ANTONIO LUIZ KO. FREITAG. Em 6-V-1.965, foi transcrita sob número 5.823, a fôlhas 98 do livro 3-J, a venda de 952,00m². (Lotes números 4 e 5, quadra 4-B), a ROMEU ROESLER. Em 12-I-1.966, foi transcrita sob nº 5.996, a fôlhas 147 do livro 3-J, a venda dos lotes nºs 13 a 17, quadra 17-A, com a área de 3096,50m² a ALFREDO ARMANDO MASSA. Em 25-I-1.966, foi transcrita sob nº 6.008, a fôlhas 152 do livro 3-J, a venda do lote nº 5, quadra 9-B, com a área de 504,00m² a GECY DA GLÓRIA LISBOA. Em 31-I-1.966, foi transcrita sob número 6.015, a fôlhas 194, do livro 3-J, a venda de 520,00m². (lote nº quadra 26-A) a WALDYR SALLA S DURO. Em 2-IX-1.967, foi transcrita sob nº 6594, fls. 154 do L^o 3-K, a venda de 2609,50m². (lotes nºs 18 a 21, quadra 8-C) a PEDRO WAINER. Em 22-1-1966, foi transcrita sob nº 6005, fôlhas 150, livro 3-J, venda (lote 13, quadra 11-C), com a área de 650,00m² a Felismar Batista Martins. Em 24-IV-1.968, foi transcrita sob nº 6.867, a fls. 46 do livro 3-L, a venda de 1.832,50m². (lotes nºs. 18 e 19, quadra 16-A) a ELIANA BETTINELLI BATTISTI. O Oficial, Henrique Adolfo Spindler. Em 29-OUT-1968, foi transcrita sob nº 7047, a fôlhas 106 do livro 3-L, a venda do lote nº 42, quadra 17-A, com a área de 520,00m², a GLACIRA AMARAL BARROS. O Oficial, Henrique Adolfo Spindler. Em 12-10-1972, foi transcrita sob nº 9045, a fôlhas 185 do livro 3-O, a venda de 2.061,50m² (lotes nºs 20, 21, 22 e 23, quadra 13-D) a EDGAR URBANO DIETERICH. O Oficial, Henrique Adolfo Spindler. Em 22-11-1972, foi transcrita sob nº 9111, a fôlhas 7 do livro 3-P, a venda de 525,00m²

Continua na Próxima Página



Continuação da Página Anterior

(lote nº 18, quadra 17-C) a ARTHUR SASSEN. O Oficial, Henrique Adolfo Spindler. Em 22-11-1972, foi transcrita sob número 9112, fls. 7 do livro 3-P, a venda de 500,00m² (lote nº 20, quadra 22-A), a ARTHUR SASSEN. O Oficial, Henrique Adolfo Spindler. Em 22-11-1972, foi transcrita sob nº 9113, fls. 7 do livro 3-P, a venda de 500,00m² (lote nº 23, quadra 22-A), a ARTHUR SASSEN. O Oficial, Henrique Adolfo Spindler. Em 05-12-1972, foi transcrita sob nº 9140, fls. 17 do livro 3-P, a venda de 526,50m² (lote nº 27, quadra 28-A), a LUIZ RODRIGUES DA COSTA. O Oficial, Henrique Adolfo Spindler. Em 13-07-1973, foi transcrita sob nº 9482 a fls. 133 do livro 3-P, a venda de 510,00m². (lote nº 13, quadra 22-C) a MARIA DE LOURDES RODRIGUES FONTOURA. O Oficial, Henrique Adolfo Spindler. Em 06-08-1973, foi transcrita sob nº 9520, a fls. 145 do livro 3-P, a venda de 630,00m² (lote nº 9, quadra 29-A) a JACY DIOGO DE LIMA, casada com Dr. TÚLIO DA CRUZ LIMA. O Oficial, Henrique Adolfo Spindler. Em 14-02-1974, foi transcrita sob nº 9817, a fls. 47 do livro 3-Q, a venda de 798,00m² (lote 12, quadra 6-D) a HÉLIO CARLSON. O Oficial, Henrique Adolfo Spindler. Em 22-05-1974, foi transcrita sob nº 9967, fls. 97 do livro 3-Q, a venda de 652,50m² (lote nº 1, quadra 26-A) a ATTÍLIO ANTÔNIO VALIERA. O Oficial, Henrique Adolfo Spindler. Em 05-06-1974, foi transcrita sob nº 9988, fls. 104 do livro 3-Q, a venda de 1.162,00m² (lotes nºs 31 e 32, quadra 27-A), ao Dr. AYMORÉ DE CASTRO NASCIMENTO. O Oficial, Henrique Adolfo Spindler. Em 08-08-1974, foi transcrita sob nº 10070, fls. 135 do livro 3-Q, a venda de 465,00m² (lote nº 26, quadra 19-C) a WERNER HUNSCHE. O Oficial, Henrique Adolfo Spindler. Em 16-10-1974, foi transcrita sob nº 10175, fls. 173 do livro 3-Q, a venda de 555,00m² (lote nº 29, quadra 26-A) ao Dr. RUY PINHEIRO LOPES. O Oficial, Henrique Adolfo Spindler. Em 12-11-1974, foi transcrita sob nº 10221, fls. 188 do livro 3-Q, a venda de 520,00m² (lote nº 31, quadra 26-A) a JOSÉ FELDECKIRGER. O Oficial, Henrique Adolfo Spindler. Em 07-03-1975, foi transcrita sob nº 10407, a fls. 54 do livro 3-R, a venda de 512,50m² (lote nº 7, quadra 25-A) a ALEXANDRE LUIZ BRESSANI ALLGAYER. O Oficial, Henrique Adolfo Spindler. Em 07-03-1975, foi transcrita sob nº 10409, a fls. 55 do livro 3-R, a venda de 508,25m² (lote nº 9, quadra 25-A) a FERNANDO ESTANISLAU BRESSANI ALLGAYER. O Oficial, Henrique Adolfo Spindler. Em 07-03-1975, foi transcrita sob nº 10410, a fls. 55 do livro 3-R, a venda de 493,75m² (lote nº 10, quadra 25-A) a LUCIANO JOSÉ BRESSANI ALLGAYER. O Oficial, Henrique Adolfo Spindler. Em 07-03-1975, foi transcrita sob nº 10408, a fls. 54 do livro 3-R, a venda de 512,50m² (lote nº 8, quadra 25-A) a MARCELO JOÃO BRESSANI ALLGAYER. O Oficial, Henrique Adolfo Spindler. Em 23.05.1975, foi transcrita sob nº 10498, a fls. 95 do livro 3-R, a venda de 601,75m² (lote nº 14, quadra 8-C) a WILMA LEITE DE OLIVEIRA. O Oficial, Henrique Adolfo Spindler. Em 28.07.1975, foi transcrita sob nº 10600, a fls. 120 do livro 3-R, a venda de 648,00m² (lote nº 18, quadra 11-C) a ANTÔNIO JOSÉ HARTMANN. O Oficial, Henrique Adolfo Spindler. Em 28.07.1975, foi transcrita sob nº 10603, a fls. 121 do livro 3-R, a venda de 639,00m² (lote nº 2, quadra 17-C) a ARNALDO JOÃO MICHELIN JÚNIOR. O Oficial, Henrique Adolfo Spindler. Em 28.07.1975, foi transcrita sob nº 10604, fls. 121 do livro 3-R, a venda de 525,00m² (lote nº 3, quadra 17-C) a ARNALDO JOÃO MICHELIN JÚNIOR. O Oficial, Henrique Adolfo Spindler. Em 28.07.1975, foi transcrita sob nº 10605, a fls. 121 do livro 3-R, a venda de 525,00m² (lote nº 8, quadra 17-C) a ARNALDO JOÃO MICHELIN JÚNIOR. O Oficial, Henrique Adolfo Spindler. Em 14.06.1976, foi aberta, sob nº 307, a matrícula de parte do imóvel das transcrições nºs 1571 e 1572, parte essa correspondente à área de 1.395,00m² (lotes nºs 6, 7 e 8, quadra 19-C), cuja venda a ISMAEL LEOWAINER foi registrada na mesma data sob nº R-1-307. O Oficial, Henrique Adolfo Spindler. Em 09.09.1976, aberta, sob nº 643, a matrícula de parte do imóvel das transcrições nºs. 1571 e 1572, com a área de 465,00m² (lote nº 5, quadra 19-C), e registrada, sob nº R-1-643, a venda a ELBIO ALFREDO MIGUEL ACOSTA. O Oficial, Henrique Adolfo Spindler. Em 27.12.1976, aberta, nº 812, a matrícula de parte do imóvel das transcrições 1571 e 1572, com a área de 1192,50m² (lotes nºs. 9 e 31, quadra 2-D), e registrada, sob nº R-1-812, a venda a APOLINÁRIO LISOWSKI. A Oficial: Eva Catharina Lampert da Silva. Em 09.05.1977, aberta, sob nº 983, matrícula de parte do imóvel das transcrições 1571 e 1572, com a área de 560,00m² (lote 4, quadra 2-D) e registrada, sob nº R-1-983, a venda a SABINA SAGMEISTER. A Oficial: Eva Catharina Lampert da Silva. Em 09.05.1977, aberta, sob nº 984, a matrícula de parte do imóvel das transcrições 1571 e 1572, com a área de 600,00m² (lote 5, quadra 2-D) e registrada, sob nº R-1-984, a venda a SABINA SAGMEISTER. A Oficial: Eva Catharina Lampert da Silva. Em 09.05.1977, aberta, sob nº 985, a matrícula

Continua na Próxima Página



Continuação da Página Anterior

Data:

de parte do imóvel das transcrições 1571 e 1572, com a área de 600,00m² (lote 6, quadra 2-D) e registrada, sob nº R-1-985, a venda a SABINA SAGMEISTER. A Oficial: Eva Catharina Lampert da Silva. Em 09.05.1977, aberta, sob nº 986, a matrícula de parte do imóvel das transcrições 1571 e 1572, com a área de 600,00m² (lote 7, quadra 2-D), é registrada, sob nº R-1-986, a venda a SABINA SAGMEISTER. A Oficial: Eva Catharina Lampert da Silva. Em 30.05.1977, aberta, sob nº 1023, a matrícula de parte do imóvel das transcrições 1571 e 1572, com a área de 581,00m² (lote 3, quadra 16-A), e registrada, sob nº R-1-1023, a venda a DEOCLIDES MARIO CZAMANSKI. A Oficial: Eva Catharina Lampert da Silva. Em 08.06.1977, aberta, sob nº 1037, a matrícula de parte do imóvel das transcrições 1571 e 1572, com a área de 595,00m² (lote 30, quadra 27-A) e registrada, sob nº R-1-1037, a venda a ALFREDO HOFFMANN. A Oficial: Eva Catharina Lampert da Silva. Em 05.07.1977, aberta, sob nº 1076, a matrícula de parte do imóvel das transcrições 1571 e 1572, com a área de 688,50m² (lote 15, quadra 8-C), e registrada, sob nº R-1-1076, a venda a ALFREDO WEBER. A Oficial: Eva Catharina Lampert da Silva. Em 29.01.1979, aberta sob nº 2129, a matrícula de parte do imóvel d/transc. com a área de 465,00m² a venda a LEONARDO MENEGETTI PINTO DA SILVA, (lote 32, quadra 19-C), e rég. R-1-2129. A Oficial: Eva Catharina Lampert da Silva. Em 29/01/1979, aberta matrícula nº 2130, de parte do imóvel d/ transcrição, com a área de 465,00m², (lote 32, quadra 19-C), a venda a LUCIANO MENEGETTI PINTO DA SILVA e registrada sob nº 2130. A Oficial: Eva Catharina Lampert da Silva. Em 29/01/1979, aberta matrícula nº 2131, de parte do imóvel d/ transcrição, com a área de 525,00m², (lote 19, quadra 17-C), a venda a SANDRO RICARDO DIETERICH, e reg. R-1-2131. A Oficial: Eva Catharina Lampert da Silva. Em 29/01/1979, aberta matrícula nº 2132, de parte do imóvel d/ transcrição, com a área de 525,00m², (lote 20, quadra 17-C), a venda a SIMONE DIETERICH e registrada sob nº 2132. A Oficial: Eva Catharina Lampert da Silva. Em 29/01/1979, aberta matrícula nº 2133, de parte do imóvel d/ transc., com a área de 525,00m², (lote 21, quadra 17-C), a CIMARA DIETERICH, e registrada sob nº R-1-2133. A Oficial: Eva Catharina Lampert da Silva. Em 29/01/1979, aberta matrícula nº 2135, de parte do imóvel d/ transc., com a área de 525,00m², (lote 23 quadra 17-C), a CIBELE DIETERICH, e registrado sob nº R-1-2135. A Oficial: Eva Catharina Lampert da Silva. Em 29/01/1979, aberta matrícula nº 2134, de parte do imóvel d/ transc. com a área de 525,00m², (lote 23 quadra 17-C), a SUSI GARCIA DE MESQUITA DIETERICH, e registrada sob nº R-1-2134. A Oficial: Eva Catharina Lampert da Silva. Em 25/06/1979, aberta matrícula nº 2365, da venda de parte do imóvel d/ transc., com a área de 1.522,23m², (lotes 17, 18 e 19 da quadra 19-C), a JOSÉ FERNANDO BARBOSA E SILVA KESSLER, e registrado sob nº R-1-2365. A Oficial: Eva Catharina Lampert da Silva. Em 09/07/1979, aberta matrícula nº 2381, da venda de parte do imóvel d/ transc., com a área de 1.032,00m², (lotes 31 e 32 quadra 13-C), a EMMA VON ENDE FRANTZ, e registrada sob nº R-1-2381. A Oficial: Eva Catharina Lampert da Silva. Em 08/11/1979, aberta matrícula nº 2660, da venda de parte do imóvel d/ transcrição, com a área de 520,00m², (lote 29 quadra 14-A), a JOSÉ FERNANDO GADO TORRES e JANETE TERESINHA FLORES, e registrado sob nº R-1-2660. O Oficial desig: Clóvis Donadel da Silva. Em 02/01/1980, aberta matrícula nº 2788, da venda do imóvel d/ transcrição, com a área de 547,50m. (lote 3, quadra 8-C), a Altayr Venzon. A Oficial: Eva Catharina Lampert da Silva. Em 26/02/1980, aberta matrícula nº 2859, da dação em pagamento, a favor de LUIZA ELONA DAL-BÓ, com a área de 997,50m², (lotes 22 e 23, da quadra 13-C), e registrada sob nº R-1-2859. A Oficial: Eva Catharina Lampert da Silva. Em 17/06/1980, aberta matrícula nº 3042, da venda de parte do imóvel d/ transc., com a área de 466,00m², (lote 34, quadra 19-C), a VELINO STENZEL, e registrada sob nº R-1-3042. A Oficial: Eva Catharina Lampert da Silva. Em 05/09/1980, aberta matrícula nº 3168, da venda de parte do imóvel desta transcr., com a área de 527,00m², (lote 8, quadra 22-A), a MARIA DA GRAÇA ANTONELLO DIFINI, e registrada sob nº R-1-3168. A Oficial: Eva Catharina Lampert da Silva. Em 16/09/1980, aberta matrícula nº 3179, da venda de parte do imóvel d/ transc., com a área de 656,00m², (lote 1, quadra 14-A), a JOSÉ FERNANDO GADO TORRES, e registrada sob nº R-1-3179. A Oficial: Eva Catharina Lampert da Silva. Em 16/09/1980, aberta matrícula nº 3180, da venda de parte do imóvel d/ transc., com a área de 622,50m², (lote 3, quadra 14-A), a JACQUELINE REIS TORRES, CRISTINA REIS TORRES e CARLOS ABERTO GADO TORRES, e registrada sob nº R-1-3180. A Oficial: Eva Catharina Lampert da Silva. Em 16/09/1980, aberta matrícula nº 3181, da venda de parte do imóvel d/ transcr., com a

Continua na Próxima Página



Continuação da Página Anterior

área de 546,75m², (lote 2, quadra 14-A), a PEDRO ANTONIO GADDO TORRES, e registrada sob nº R-1-3181. A Oficial: Eva Catharina Lampert da Silva. Em 17/07/1981, aberta matrícula nº 3890, por morte da esposa do compromissário comprador, HENRIQUE FAERMANN, dos (lotes 10 e 11, da quadra 26-A), com a área de 1.040,00m², conforme R-2-3890 a R-6-3890, que coube ao viúvo-meeiro, HENRIQUE FAERMANN, e aos filhos, ABRAHÃO FAERMAN; DACIA FAERMANN CHEINQUER; LÉO FAERMANN e BERTA CECILIA FAERMANN GOLENDZINER. A Oficial: Eva Catharina Lampert da Silva. Em 18/04/1979, aberta matrícula nº 2261, de parte do imóvel d/ transcr., com a área de 647,50m², (lote 11, quadra 17-C), a MAURO TAILOR GEHARDT, e registrado sob nº R-1-2261. A Oficial: Eva Catharina Lampert da Silva. Em 23/07/1981, aberta matrícula nº 3898, da venda de parte do imóvel d/ transcrição, com a área de 525,00m², (lote 7, quadra 4-B), a ARTUR JAMARDO. A Oficial desig. Clair Tomasi. Em 19/10/1981, aberta matrícula nº 4110, da venda de parte do imóvel d/ transcrição, com a área de 594,00m², (lote 14, quadra 26-A) a ARNO HENRIQUE SCHMIDT. A Oficial: Eva Catharina Lampert da Silva. Em 19/10/1981, aberta matrícula nº 4111, da venda de parte do imóvel d/ transcrição, com a área de 519,75m², (lote 22 quadra 27-A), a EUGENIO VENSON. A Oficial: Eva Catharina Lampert da Silva. Em 04/11/1981, aberta matrícula nº 4136, da dação em pagamento do (lote nº 26, quadra 14-A), a CARLOS LUBISCO S/A - TERRITORIAL, INDÚSTRIA E COMÉRCIO (não consta a área na matrícula 468,00m²). A Oficial: Eva Catharina Lampert da Silva. Em 04/11/1981, aberta matrícula nº 4137, da venda de parte do imóvel d/ transcrição, com a área de 465,00m², (lote 35, quadra 19-C), a SILVIA BARRA. A Oficial: Eva Catharina Lampert da Silva. Em 04/11/1981, aberta matrícula nº 4138, da venda de parte do imóvel d/ transcrição, com a área de 1.012,50m², (lotes 11 e 12, quadra 18-C), a JOÃO VALENTIM MACEDO PINTO DA SILVA. A Oficial: Eva Catharina Lampert da Silva. Em 04/11/1981, aberta matrícula nº 4139, da dação em pagamento dos (lotes nºs. 7 e 8, quadra 18-C), com a área de 1.050,00m², a MERCEDES MENEGETTI. A Oficial: Eva Catharina Lampert da Silva. Em 04/11/1981, aberta matrícula nº 4140, da venda de parte do imóvel d/ transcrição, com a área de 517,50m², (lote 9, quadra 18-C), LEONARDO MENEGETTI PINTO DA SILVA. A Oficial: Eva Catharina Lampert da Silva. Em 04/11/1981, aberta matrícula nº 4141, da venda de parte do imóvel d/ transcrição, com a área de 510,00m², (lote 10, quadra 18-C), a LUCIANO MENEGETTI PINTO DA SILVA. A Oficial: Eva Catharina Lampert da Silva. Em 24/11/1981, aberta matrícula nº 4159, da venda de parte do imóvel d/ transcrição, com a área de 525,00m², (lote 31 quadra 20-A), a LUIS JUREMIR PADILHA PEREIRA. A Oficial: Eva Catharina Lampert da Silva. Em 24/11/1981, aberta matrícula nº 4160, da venda de parte do imóvel d/ transcr., com área de 474,50m², (lote 32, quadra 20-A), a LUIS JUREMIR PADILHA PEREIRA. A Oficial: Eva Catharina Lampert da Silva. Em 24/11/1981, aberta matrícula nº 4161, da venda de parte do imóvel d/ transcr., com a área de 456,25m², (lote 33, quadra 20-A), a LUIS JUREMIR PADILHA PEREIRA. A Oficial: Eva Catharina Lampert da Silva. Em 24/11/1981, aberta matrícula nº 4162, da venda de parte do imóvel d/ transcrição, com a área de 468,75m², (lote 34, quadra 20-A), a LUIS JUREMIR PADILHA PEREIRA. A Oficial: Eva Catharina Lampert da Silva. Em 24/11/1981, aberta matrícula nº 4163, da venda de parte do imóvel d/ transcr., com a área de 520,00m², (lote 6, quadra 18-A), a JANETE TERESINHA FLORES. A Oficial: Eva Catharina Lampert da Silva. Em 24/11/1981, aberta matrícula nº 4164, da venda de parte do imóvel d/ transcr., com a área de 520,00m², (lote 7, quadra 18-A), a JANETE TERESINHA FLORES. A Oficial: Eva Catharina Lampert da Silva. Em 24/11/1981, aberta matrícula nº 4165, da venda de parte do imóvel d/ transcr., com a área de 520,00m², (lote 8, quadra 18-A), a JANETE TERESINHA FLORES. A Oficial: Eva Catharina Lampert da Silva. Em 24/11/1981, aberta matrícula nº 4166, da venda de parte do imóvel d/ transcr., com a área de 520,00m², (lote 9, quadra 18-A), a JANETE TERESINHA FLORES. A Oficial: Eva Catharina Lampert da Silva. Em 24/11/1981, aberta matrícula nº 4167, da venda de parte do imóvel d/ transcr., com a área de 520,00m², (lote 10, quadra 18-A), a JANETE TERESINHA FLORES. A Oficial: Eva Catharina Lampert da Silva. Em 24/11/1981, aberta matrícula nº 4168, da venda de parte do imóvel d/ transcr., com a área de 520,00m², (lote 11, quadra 18-A), a JANETE TERESINHA FLORES. A Oficial: Eva Catharina Lampert da Silva. Em 24/11/1981, aberta matrícula nº 4169, da venda de parte do imóvel d/ transcr., com a área de 526,50m², (lote 7, quadra 19-A), a JANETE TERESINHA FLORES. A Oficial: Eva Catharina Lampert da Silva. Em 24/11/1981, aberta matrícula nº 4170.

Continua na Próxima Página



Continuação da Página Anterior

da venda de parte do imóvel d/ transcr., com a área de 526,50m², (lote 8, quadra 19-A), a JANETE TERESINHA FLORES. A Oficial: Eva Catharina Lampert da Silva. Em 24/11/1981, aberta matrícula nº 4171, da venda de parte do imóvel d/ transcr., com a área de 510,00m², (lote 7, quadra 20-A), a JANETE TERESINHA FLORES. A Oficial: Eva Catharina Lampert da Silva. Em 24/11/1981, aberta matrícula nº 4172, da venda de parte do imóvel d/ transcr., com a área de 520,00m², (lote 29, quadra 20-A), a JANETE TERESINHA FLORES. A Oficial: Eva Catharina Lampert da Silva. Em 24/11/1981, aberta matrícula nº 4173, da venda de parte do imóvel d/ transcr., com a área de 526,50m², (lote 30, quadra 20-A), a JANETE TERESINHA FLORES. A Oficial: Eva Catharina Lampert da Silva. Em 25/11/1981, aberta matrícula nº 4174, da venda de parte do imóvel d/ transcrição, com a área de 1.655,25m², (lotes 12,13,14 quadra 25-A), a INGO KLEIN. Em 29/01/1982, aberta matrícula nº 4684, da venda de parte do imóvel d/ transcrição, com a área de 498,00m², (L.7 Q. 24-A), a ALFREDO OSCHENGO HOLTZ. A Oficial: Eva Catharina Lampert da Silva. Em 16/02/1982, aberta matrícula nº 4706, da venda de parte do imóvel d/ transcrição, com a área de 465,00m², (L. 9 Q. 19-C), a MERCEDES MENEGHETTI. A Oficial: Eva Catharina Lampert da Silva. Em 27/08/1982, aberta matrícula nº 4934, da venda de parte do imóvel d/ transcrição, com a área de 520,00m², (LOTE 38, QUADRA 21-A), a MARIA LUIZA CIGONET. A Oficial: Eva Catharina Lampert da Silva. Em 13/09/1982, aberta matrícula nº 4946, da venda de parte do imóvel d/ transcrição, com a área de 480,00m², (Lote 33 - Quadra 13-C), a JOSÉ GOMES FONSECA. A Oficial: Eva Catharina Lampert da Silva. Em 16/09/1982, aberta matrícula nº 4954, da venda de parte do imóvel d/ transcrição, com a área de 585,00m², (Lote 20, Quadra 20-C), a JOSÉ FELIPE MOREIRA DOS SANTOS. A Oficial: Eva Catharina Lampert da Silva. Em 21/09/1982, aberta matrícula nº 4956, da venda de parte do imóvel d/ transcrição, com a área de 585,00m², (Lote 21, Quadra 20-C), a CLOVIS JOSÉ THOMAZ. A Oficial: Eva Catharina Lampert da Silva. Em 07/04/1983, aberta matrícula nº 5169, da venda de parte do imóvel desta transcrição, com a área de 1.040,00m², (Lotes nºs 38 e 39, Quadra 17-A) a OSWALDO CÂMARA. A Oficial: Eva Catharina Lampert da Silva. Em 05/01/1984, aberta matrícula nº 5422, da venda de parte do imóvel desta transcrição, com a área de 520,00m², (Lote 40, Quadra 17-A) a DARY DA SILVA STEINSTRASSER. A Oficial: Eva Catharina Lampert da Silva. Em 08/02/1984, aberta a matrícula nº 5442, da venda de parte do imóvel desta transcrição, com a área de 504,00m², (Lote 22 Quadra 15-A) e CARLOS WILSON RODRIGUES DE FIGUEIREDO. A Oficial Ajud.: Maria Rejane Colombo de Athayde. Em 28/02/86 abert mat. 6538 área 600,00m² (L13 Q-6-D) a OSCAR VALENTIN CARLSON. A Oficial: Eva Catharina Lampert da Silva. Em 28/02/86 abert mat. 6539 área de 1.494,00m² (L-9, 10 e 8 Quadra 15-A, a TANIA DA COSTA SANMARTIN. A Oficial: Eva Catharina Lampert da Silva. Em 28/02/86 abert mat. 6540 área 1.014,00 (L-19 e 20 da Quadra 21-A, a TANIA DA COSTA SANMARTIN. A Oficial: Eva Catharina Lampert da Silva. Em 28/02/86 abert mat. 6541 área 507,00m² (L-21 Q-21-A) a TANIA DA COSTA SANMARTIN. A Oficial: Eva Catharina Lampert da Silva. Em 28/02/86 abert mat. 6542 área 507,00m² (L-22 Q-21-A) a TANIA SANMARTIN RIBEIRO. A Oficial: Eva Catharina Lampert da Silva. Em 28/02/86 abert mat. 6543 área 900,00m² (L=11 e 12 Q-15-A) a TANIA SANMARTIN RIBEIRO. A Oficial: Eva Catharina Lampert da Silva. Em 28/02/86 abert mat. 6544 área 620,00m² (L=16 Q-27-A) a ELEMAR WAYERBACHER. A Oficial: Eva Catharina Lampert da Silva. Em 04/04/86 abert mat. 6589, da promessa de compra e venda, com a área de 649m², (L 20, Q 16-A) a WALDEMAR LAPORTA MACHADO (Espólio). A Oficial: Eva Catharina Lampert da Silva. Em 17/03/1987, aberta a mat. 6878, com a área de 546,00m² (L. 5, Q. 15-A) a LEONARDO COLLARES CHAVES. A Oficial: Eva Catharina Lampert da Silva. Em 17/03/1987, aberta a mat. 6879, com a área de 512,50m² (L 7, Q 15-A) a GILBERTO COLLARES CHAVES. A Oficial: Eva Catharina Lampert da Silva. Em 07/12/88, aberta matr. 7376, com a área de 600,00m² (L 8, Q 2-D) a ZIGMUND DZIEVELEWSKI. A Oficial: Eva Catharina Lampert da Silva. Em 23/10/1990, aberta a matr. 7811, com a área de 736,25m², (L 34, Q 14-B) a MARA MOURE DE VASCONCELLOS. A Oficial: Eva Catharina Lampert da Silva. Em 13/11/1995, aberta a matr. 10178, com a área de 480,00m² (L 17, Q 18-C) a ELIDIA GRÜNDLING. A Oficial: Eva Catharina Lampert da Silva. Em 14/09/1998, aberta a matrícula nº 11125, com a área de 690,00m² - (Lote 12 - Quadra 14-C), a ARTHUR DA SILVA LISBOA. Em 12/05/1999, aberta a matrícula nº 11336, com a área de 645,00m² - (Lote 28 - Quadra 20-C), a JOSÉ GUEDES DE MORAES. Em 03/04/1995, aberta a

Continua na Próxima Página



Continuação da Página Anterior

matrícula nº 9770, com a área de 1.844,00m² - (Lotes 25, 26 e 27, quadra 17-A) e CELIA SCHMITT MENEGHETTI. Em 08/04/1985, aberta a matrícula nº 6060, com a área de 608m², (lotes 13, quadra 7) e SIMONE DIETERICH. Procede-se esta averbação, nos termos da certidão nº 13/2000, datada de 16 de corrente, fornecida pela Prefeitura Municipal de Canela, para fazer constar que o imóvel desta matrícula está localizado na zona urbana de Canela, 17 de janeiro de 2000. Registradora: Eva Catharina Lampert da Silva. Procede-se esta averbação, para fazer constar que foram abertas as matrículas da venda para VALE DA FERRADURA TURISMO SA, dos seguintes setores: SETOR A (81 imóveis) 350.388,80m² - matrículas 11540 a 11620, SETOR B (24 imóveis) 252.945,20m² - matrículas 11621 a 11644, SETOR C (61 imóveis) 471.275,37m² - matrículas 11645 e 11705, SETOR D (60 imóveis) 401.715,60m² - matrículas 11706 a 11765, LOTES ESPECIAIS (6 imóveis) 715.971,53 - matrículas 11766 a 11771, TOTAL 2.201.296,50m². Registradora: Eva Catharina Lampert da Silva. Ver matrículas nºs 12960 a 12963 venda p/ ALCINDO CATALUNHA DUTRA DA SILVEIRA, com as áreas de 504,00m², 480,00m², 496,00m² e 910,00m², respectivamente. M-12960 (Lote 19 quadra 18-C), com a área de 504,00m², M-12961, (Lote 18 quadra 18-c), com a área de 480,00m², M-12962, (Lote 20 quadra 18-C), com a área de 496,00m² e M-12963, (Lote 02, quadra 14-B) com área de 910,00m². Ver matrícula nº 13347, da venda do (Lote nº 05, Quadra 25-A), do Loteamento Ferradura, com a área de 512,50m² aproximadamente, a JOSÉ ARTHUR DAHNER MICKELBERG Ver matrícula nº 18928, da venda do (lote nº 7, quadra 17-C). Loteamento Ferradura, com a área de 525,00m², a LUCY NERITA BOSCATO. O referido é verdade e dou fé.



Nada mais consta. O referido é verdade e dou fé.

JANICE IONE KIEWEL - REGISTRADORA SUBSTITUTA

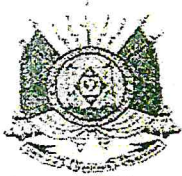
Janice Ione Kiewel

Canela-RS, terça-feira, 29 de janeiro de 2019.
Total: R\$ 56,30
Certidão 7 páginas: R\$ 35,60 (0093.04 1700003.03109 = R\$ 3,20)
Busca em livros e arquivos: R\$ 9,30 (0093.02 1700003.01583 = R\$ 1,90)
Processamento eletrônico de dados: R\$ 4,90 (0093.01 1800003.31960 = R\$ 1,40)

Janice Ione Kiewel
Substituta



A consulta estará disponível em até 24h no site do Tribunal de Justiça do RS <http://go.tjrs.jus.br/seiodigital/consulta>
Chave de autenticidade para consulta: 099556 53 2019 00001574 42



CERTIDÃO

Eva Catharina Lampert da Silva - Registradora

CERTIFICO, usando a faculdade que me confere a Lei e por assim ter sido pedido, que revendo neste Ofício, o Livro nº Transcrição 3-B, verifiquei constar no livro o teor seguinte:

CERTIFICO que a fls. 16v/17 de livro 3-B, foi transcrita, sob número 1572, a seguinte transmissão de imóvel:

DATA: 24 de dezembro de 1951.

CIRCUNSCRIÇÃO: Canela.

DENOMINAÇÃO OU RUA E NÚMERO: Lugar denominado "Ferradura", zona rural.

NOME, ESTADO, PROFISSÃO, DOMICÍLIO E RESIDÊNCIA DO ADQUIRENTE: W. RINALDO DIETERICH S.A. - IMOBILIÁRIA INDUSTRIAL E COMERCIAL, com sede nesta cidade, representada pelo Diretor Presidente Willibaldi Rinaldo Dieterich, brasileiro, casado, comerciante e industrialista, aqui residente.

NOME, ESTADO, PROFISSÃO, DOMICÍLIO E RESIDÊNCIA DO TRANSMITENTE: BATISTA DAÍ PRÁ, viúvo, agricultor, domiciliado e residente neste município.

FORMA DO TÍTULO: Escritura Pública

DATA: 24 de dezembro de 1951.

SERVENTUÁRIO: pelo Tabelião desta cidade, Henrique Adolfo Spindler.

TÍTULO DE TRANSMISSÃO: Compra e Venda

VALOR DO CONTRATO: Cr\$ 110.962,50 (cento e dez mil novecentos e sessenta e dois cruzeiros e cinquenta centavos)

CONDIÇÕES: As do estilo

TRANSCRIÇÃO ANTERIOR: nº 4486, folhas 211, livro 3-Q e 8442, fls. 253 do livro 3-S, no Registro de Imóveis do Município de Taquara.

CARACTERÍSTICAS E CONFRONTAÇÕES: Uma fração de terras, de campos e matos, com a extensão superficial de um milhão trezentos e trinta e sete mil e oitocentos metros quadrados (1.337.800,00m²), situada neste município, no lugar denominado "Ferradura", entre Gato Preto e Limeira, zona rural, compreendendo quatro casas de madeiras e demais, benfeitorias existentes, e com as seguintes confrontações: ao norte, com terras do transmitente; ao sul, com terras da adquirente; ao leste, também com terras da adquirente; e, a oeste, com ditas de Paulo Gregoletto e quem de direito. - Imóvel que o transmitente adquiriu por compras feitas à Companhia Florestal Riograndense, segundo transcrições números 4486, as folhas 211 do Lº 3-Q e 8442, a fs. 253 do Lº 3-S, no Registro de Imóveis do Município de Taquara. - Compromisso de venda e compra inscrito sob nº 13, as folhas 5 do livro nº 4. Eu, Henrique Adolfo Spindler, Oficial, o registrei, subscrevo e assino. O Oficial Henrique Adolfo Spindler. AVERBAÇÕES: (Loteamento inscrito no Livro nº 8, fls. 11v a 15v, sob nº 3, em 13 de outº. de 1953). Certifico que inscrevi, hoje, sob nº 3, a fs. 11v e seguintes do Lº 8, o memorial de loteamento do imóvel, objeto desta transcrição. Em 13.10.1953. O Oficial: Henrique Adolfo Spindler. Transcr. posteriores: nº 2128, fls. 53, Lº 3-C, Lote 3 Quadra 15-A, área de 546,00m²; nº 2129, fls. 53, Lº 3-C, Lotes 10 e 11 Quadra 22-A, área de 1.014,00m²; nº 2160, fls. 64, Lº 3-C, Lotes 37 à 41 Quadra 20-A, área de 2.511,50m²; nº 2368, fls. 135, Lº 3-C, Lote 24 Quadra 17-A, área de 643,50m²; Certifico que, nesta data, me foi apresentada, já devidamente assinada pelo Exmo. Sr. Dr. Juiz de Direito desta Comarca, uma petição de Comércio e Indústria Pinheiral S.A, datada de 28 do corrente, e devidamente instruídas com pública - forma de ata de assembleia geral extraordinária de 18 de julho de 1.955, segundo a qual a sociedade requerente teve sua denominação atual de "Comércio e Indústria Pinheiral S.A." em substituição à de "W. Rinaldo Dieterich S.A.- Imobiliária, Industrial e

Continua na Próxima Página



Continuação da Página Anterior

Comercial". Dou fê. Canela, 31 de março de 1956. O Oficial: Henrique Adolfo Spindler. nº 2.920, a fls. 8, livro 3-E, Lotes 1 e 2 Quadra 18-C, área de 1.205,00m²; nº 2.950, a fls. 19 do Lº 3-E, Lote 16 e 17 Quadra 20-C, área de 1.712,50m²; nº 2.951, fls. 20, Lº 3-E, Lote 13 Quadra 27-A, área de 540,00m²; nº 3.226, a fls. 14 do Lº 3-F, Lote 12 Quadra 27-A, área de 729,00m²; nº 3.268, fls. 29, Lº 3-F, Lote 29 Quadra 22-A, área de 500,00m²; nºs 3.269, fls. 30, Lº 3-F, Lotes 8 e 9, Quadra 13-A, área de 1.000,00m²; nº 3270, fls. 30, Lº 3-F, Lote 12 Quadra 20-A, área de 528,00m². nº 3271, fls. 31, Lº 3-F, Lotes 15 e 16, Quadra 20-A, área de 960,00m²; nº 3.272 a fls. 31 do Livro 3-F, Lotes 15 à 19 Quadra 13-A, área de 2.560,00m²; nº 3987, fls. 62, Lº 3-G, Lote 16 Quadra 24-A, área de 588,00m²; nº 3996, fls. 65, Lº 3-G, Lote 15 Quadra 25-A, área de 1.334,00m², nº 3.997, fls. 65 Lº 3-G, Lote 8 Quadra 27-A, área de 580,50m²; nº 3.998, fls. 66, Lº 3-G, Lote 27 Quadra 27-A, área de 498,00m²; nº 5168, fls. 66, Lº 3-I, Lote 25 Quadra 27-A: nº 5.169, fls. 67, Lº 3-I, Lote 11 Quadra 23-A, área de 942,00m²; nº 5249, fls. 94, Lº 3-I, Lote 19 Quadra 11-C, área de 620,00m²; nº 5250, fls. 94, Lº 3-I, Lote 5 Quadra 11-C, área de 782,72m²; nº 5426, fls. 155, Lº 3-I, Lote 5 Quadra 11-C, área de 924,00m²; nº 5.426-A, fls. 155, Lº 3-I, Lote 31 Quadra 28-A, área de 490,00m²; nº 5.784, fls. 69, Lº 3-J, Lote 36 Quadra 2-D, área de 747,50m², nº 5.812, fls. 85, Lº 3-J, Lotes 2 e 3 Quadra 4-B, área de 1.020,00m²; nº 5.823, fls. 88, Lº 3-J, Lotes 4 e 5 Quadra 4-B, área de 952,00m²; nº 5.995, fls. 147, Lº 3-J, Lotes 13 à 17 Quadra 17-A, área de 3.006,50m²; nº 6.005, fls. 151, Lº 3-J, Lote 13 Quadra 11-C, área de 660,00m²; nº 6.008, fls. 152, Lº 3-J, Lote 5 Quadra 9-B, área de 504,00m²; nº 6.015, fls. 154, Lº 3-J, Lote 12 Quadra 26-A, área de 520,00m²; nº 6.594, fls. 154, Lº 3-K, Lotes 18 à 21 Quadra 8-C, área de 2.606,50m²; nº 6778, fls. 15, Lº 3-L, Lotes 1 à 15, Quadra 19-A, área de 744.300,00m²; nº 6.867, fls. 45, Lº 3-L, Lotes 18 e 19 Quadra 18-A, área de 1.832,50m²; nº 7.047, fls. 106, Lº 3-L, Lote 42 Quadra 17-A, área de 520,00m²; nº 9045, fls. 185, Lº 3-O, Lotes 21 à 23 Quadra 13-D, área de 2.601,50m²; nº 9111, fls. 7, Lº 3-P, Lote 18 Quadra 17-C, área de 525,00m²; nº 9112, fls. 7, Lº 3-P, Lote 20 Quadra 22-C, área de 500,00m²; nº 9113, fls. 7, Lº 3-P, Lote 23 Quadra 22-A, área de 500,00m²; nº 9140, fls. 17, Lº 3-P, Lote 27 Quadra 28-A, área de 526,50m²; nº 9482, fls. 133, Lº 3-P, Lote 13 Quadra 22-C, área de 510,00m²; nº 9520, fls. 145, Lº 3-P, Lote 9 Quadra 29-A, área de 630,00m²; nº 9817 fls. 47, Lº 3-Q, Lote 12 Quadra 6-D, área de 798,00m²; nº 9967, fls. 97, Lº 3-Q, Lote 1 Quadra 28-A, área de 652,50m²; nº 9988, fls. 104, Lº 3-Q, Lotes 31 e 32 Quadra 27-A; nº 10.070, fls. 135, Lº 3-Q, Lote 26 Quadra 19-C, área de 465,00m²; nº 10.175, fls. 173, Lº 3-Q, Lote 29 Quadra 26-A, área de 555,00m²; nº 10221, fls. 188, Lº 3-Q, Lote 31 Quadra 26-A, área de 520,00m²; nº 10407, fls. 54, Lº 3-R, Lote 7 Quadra 25-A, área de 512,50m²; nº 10408, fls. 54, Lº 3-R, Lote 8 Quadra 25-A, área de 512,50m²; nº 10409, fls. 55, Lº 3-R, Lote 9 Quadra 25-A, área de 506,25m²; nº 10410, fls. 55, Lº 3-R, Lote 10 Quadra 25-A, área de 493,75m²; nº 10498, fls. 85, Lº 3-R, Lote 14 Quadra 8-C, área de 601,75; nº 10600, fls. 120, Lº 3-R, Lote 18 Quadra 11-C, área de 648,00m²; nº 10603, fls. 121, Lote 2 Quadra 17-C, área de 639,00m²; nº 10604, fls. 121, Lº 3-R, Lote 2 Quadra 17-C, área de 525,00m² e 10605, fls. 121, Lº 3-R, Lote 8 Quadra 17-C, área de 525,00m²; Matric.: nº 307, Lotes 6, 7 e 8, Quadra 19-C, área de 1.395,00m²; nº 812 Lotes 9 e 31 Quadra 2-D, área de 1.192,50m²; nº 643 Lote 5 Quadra 19-C, área de 465,00m²; nº 983 Lote 4 Quadra 2-D, área de 560,00m²; nº 984 Lote 5 Quadra 2-D, área de 600,00m²; nº 985 Lote 6 Quadra 2-D, área de 600,00m²; nº 986 Lote 7 Quadra 2-D, área de 600,00m²; nº 1023 Lote 3 Quadra 18-A, área de 581,00m²; nº 1037 Lote 30 Quadra 27-A, área de 595,00m²; nº 1078 Lote 15 Quadra 8-C, área de 688,50m²; nº 2129 Lote 33 Quadra 19-C, área de 465,00m²; nº 2130 Lote 32 Quadra 19-C.

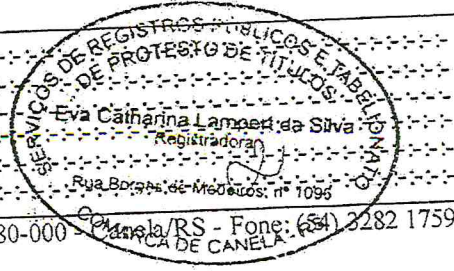
Continua na Próxima Página



Continuação da Página Anterior

área de 465,00m²; nº 2131 Lote 19 Quadra 17-C, área de 525,00m²; nº 2132 Lote 20 Quadra 17-C, área de 525,00m²; nº 2133 Lote 21 Quadra 17-C, área de 525,00m²; nº 2134 Lote 23 Quadra 17-C, área de 525,00m²; nº 2135 Lote 22 Quadra 17-C, área de 525,00m²; nº 2261 Lote 11 Quadra 17-C, área de 647,50m²; nº 2365 Lotes 17, 18, e 19 Quadra 19-C, área de 1.522,25m²; nº 2381 Lotes 31 e 32 Quadra 13-C, área de 1.032,00m²; nº 2660 Lote 29 Quadra 14-A, área de 520,00m²; nº 2788 Lote 3 Quadra 8-C, área de 547,50m²; nº Lotes 22 e 23 Quadra 13-C, área de 997,50m²; nº 2859 Lotes 22 e 23 Quadra 13-C área de 527,00m²; nº 3042 Lote 34 Quadra 19-C, área de 465,00m²; nº 3.168 Lote 8 Quadra 22-A, área de nº 3181 Lote 2 Quadra 14-A, área de 546,75m²; nº 3890 Lotes 10 e 11 Quadra 26-A, área de 1.040,00m²; nº 3898 Lote 7 Quadra 4-B, área de 525,00m²; nº 4110 Lote 14 Quadra 28-A, área de 594,00m²; nº 4111 Lote 22 Quadra 27-A, área de 519,75m²; nº 4136 Lote 28 Quadra 14-A; nº 4137 Lote 35 Quadra 19-C, área de 465,00m²; nº 4138 Lotes 11 e 12 Quadra 18-C, área de 1.012,50m²; nº 4139 Lotes 7 e 8 Quadra 18-C, área de 1.050,00m²; nº 4140 Lote 9 Quadra 18-C, área de 517,50m²; nº 4141 Lote 10 Quadra 18-C, área de 510,00m²; nº 4159 lote 31 Quadra 20-A, área de 525,00m²; nº 4160 Lote 32 Quadra 20-A, área de 474,50m²; nº 4161 Lote 33 Quadra 20-A, área de 456,25m²; nº 4162 Lote 34 Quadra 20-A, área de 468,75m²; nº 4163 Lote 6 Quadra 18-A, área de 520,00m²; nº 4164 Lote 7 Quadra 18-A, área de 520,00m²; nº 4165 Lote 8 Quadra 18-A, área de 520,00m²; nº 4166 Lote 9 Quadra 18-A, área de 520,00m²; nº 4167 Lote 10 Quadra 18-A, área de 520,00m²; nº 4168 Lote 11 Quadra 18-A, área de 520,00m²; nº 4169 Lote 7 Quadra 19-A, área de 526,50m²; nº 4170 Lote 8 Quadra 19-A, área de 526,50m²; nº 4171 Lote 7 Quadra 20-A, área de 510,00m²; nº 4172 Lote 29 Quadra 20-A, área de 520,00m²; nº 4173 Lote 30 Quadra 20-A, área de 526,50m²; nº 4174 Lote 12, 13 e 14 Quadra 25-A, área de 1.655,25m²; nº 4684 Lote 7 Quadra 24-A, área de 498,00m²; nº 4706 Lote 9 Quadra 19-C, área de 465,00m²; nº 4934 Lote 38 Quadra 21-A, área de 520,00m²; nº 4946 Lote 33 Quadra 13-C área de 480,00m²; nº 4954 Lote 20 Quadra 20-C área de 585,00m²; nº 4956 Lote 21 Quadra 20-C, área de 585,00m²; nº 5169 Lote 38 e 39 Quadra 17-A, área de 1.040,00m²; nº 5422 Lote 40 Quadra 17-A, área de 520,00m²; nº 5442, Lote 22 Quadra 15-A, área de 504,00m²; nº 6060 Lote 13 Quadra 7-C, área de 608,00m²; nº 6538 Lote 13 Quadra 6-D, área de 800,00m²; nº 6539 Lotes 8, 9 e 10 Quadra 15-A, área de 1.494,00m²; nº 6540 Lotes 19 e 20 Quadra 21-A, área de 1.014,00m²; nº 6541 Lote 21 Quadra 21-A, área de 507,00m²; nº 6542 Lote 22 Quadra 21-A, área de 507,00m²; nº 6543 Lotes 11 e 12 Quadra 15-A, área de 900,00m²; nº 6544 Lote 16 Quadra 27-A, área de 620,00m²; nº 6589 Lote 20 Quadra 16-A, área de 649,00m²; nº 6878 Lote 6 Quadra 15-A, área de 546,00m²; nº 6879 Lote 7 Quadra 15-A, área de 512,50m²; nº 7376 Lote 8 Quadra 2-D, área de 600,00m²; nº 7811 Lote 34 Quadra 14-B, área de 736,25m²; nº 9770 Lotes 25, 26 e 27 Quadra 17-A, área de 1.844,00m²; nº 11125 Lote 12 Quadra 14-C, área de 690,00m²; nº 11336 Lote 28 Quadra 20-C, área de 645,00m²; Procede-se esta averbação, nos termos da cartidão nº 13/2000, datado de 16 do corrente, fornecido pela Prefeitura d/cidade, para fazer constar que o imóvel da presente transcrição, localiza-se na zona urbana desta cidade. Canela, 17/01/2000.
Procede-se esta averbação, para fazer constar que foram abertas as matrículas referente a venda para Vale da Ferradura Turismo S.A., dos seguintes setores. Setor A (81 imóveis) 359.368,80m², Matr. 11540 a 11620; Setor B (24 imóveis), 252.945,20m², Matr. 11621 a 11644; Setor C (61 imóveis) 471.275,37m², Matr. nº 11645 a 11705, Setor D (60 imóveis) 401.715,60m², Matr. nº 11706 a 11765; Lotes Especiais (6 imóveis)

Continua na Próxima Página



Continuação da Página Anterior -----

715.971,53m². Matr. 11766 a 11771; Total: 2.201.296,50m². Ver matr. nº 12960 Lote 19 Quadra 18-C, área de 504,00m²; nº 12961 Lote 18 Quadra 18-C, área de 480,00m²; nº 12962 Lote 20 Quadra 18-C, área de 486,00m²; nº 12963 Lote 2 Quadra 14-B, área de 910,00m²; nº 13347 Lote 5 Quadra 25-A, área de 512,50m²; e nº 18928 Lote 7 Quadra 17-C, área de 526,00m². Registradora: Eva Catharina Lampert da Silva. O refendo é verdade e dou fé.



Nada mais consta. O referido é verdade e dou fé.

Janice Ione Kjewel

JANICE IONE KJEWEL - REGISTRADORA SUBSTITUTA

Canela-RS, terça-feira, 29 de janeiro de 2019.

Total: RS 42,35
Cerdão 4 páginas: RS 22,25 (0093.03.1800002.00519 = RS 2,70)
Busca em livros e arquivos: RS 9,20 (0093.02.1700003.01584 = RS 1,90)
Processamento eletrônico de dados: RS 4,90 (0093.01.1800003.31961 = RS 1,40)

Janice Ione Kjewel
Substituta

A consulta estará disponível em até 24h no site do Tribunal de Justiça do RS
<http://go.tjrs.jus.br/selodigital/consulta>
Chave de autenticidade para consulta
099556 53 2019 00001575 23

Protocolo nº: _____
Folha nº: 50
Ass.: _____
Data: 1 / 1 / _____

DECLARAÇÃO

VALE DA FERRADURA TURISMO LTDA, pessoa jurídica de direito privado, inscrita no CNPJ sob nº 89.178.743/0001-60, com sede na Rua General João Manoel, 157, 16º andar, sala 1602, na cidade de Porto Alegre-RS, por seus procuradores, na condição de proprietária, senhor e possuidor da área de terras onde se localiza o pé da encosta e o perau do Parque da Ferradura, na cidade de Canela-RS, imóveis estes matriculados sob nº 1571 e 1572, fl 17, Livro 3-B do Registro de Imóveis de Canela-RS, AUTORIZA a empresa VOLARE EMPREENDIMENTOS TURÍSTICOS LTDA, inscrita no CNPJ sob nº 29.723.868/0001-00, com sede na Av. Atlântica, 6006, sala 08, na cidade de Balneário Camboriú - SC, a instalar plataforma denominada Sky Glass Canela, que se projetará sobre o perau, de propriedade da Vale da Ferradura Turismo Ltda, desde que obtidas, previamente, as devidas licenças dos órgãos ambientais competente.

Porto Alegre, 27 de novembro de 2018.

MANICA
5º TABELIONATO

MANICA
5º TABELIONATO

Vale da Ferradura Turismo Ltda

